



Chargé d'Opérations Bâtiment (F/H) [CDI Temps plein]

Présentation de l'entreprise

Créée depuis 2015 par le Département d'Ille-et-Vilaine, la SPL Construction publique 35 intervient dans le champ de la construction et de la conduite d'opération immobilière auprès des collectivités membres. La SPL 35 un acteur de la construction affiliée au réseau de la SCET qui intervient en France depuis 60 ans en tant que conseil auprès des EPL et des collectivités locales dans les domaines de l'aménagement et du renouvellement urbain, de la construction et de la gestion des équipements publics.

Aussi, pour compléter et renforcer son équipe, la **SPL 35** recrute un collaborateur en CDI au poste de **Chargé d'Opérations Bâtiment**.

Description de la mission

MISSIONS GENERALES

- Assurer le pilotage des opérations confiées et leur suivi administratif, technique et financier ;
- Réaliser des opérations sous convention de mandat ou missions d'AMO de constructions neuves ou de réhabilitations de superstructures : collèges, Casernes de pompiers, équipements publics communaux et intercommunaux, etc...
- Assurer le déroulement des opérations pour les maîtres d'ouvrages membres de la SPL dans une position de contrôle analogue de leurs services ;
- Piloter les différentes phases des opérations (études préalables, sélection du maître d'œuvre, préparation des marchés, réalisation de travaux, levées de réserves...) en coordonnant les partenaires et intervenants concernés (BE, prestataires, administrations, entreprises...) ;
- Pour certains projets particulièrement complexes (site urbain, milieu occupé) assurer la concertation, la communication, l'harmonisation des informations diffusées.

PRINCIPALES ACTIVITES

- Assurer le suivi et la conduite d'opérations sur les plans : technique, administratif, juridique et financier en veillant au respect des engagements fixés dans les conventions de mandat (coûts, objectifs, qualité, délais, normes thermiques...) ;
- Garantir les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération (architectes, bureaux d'études, administrations...) ;
- Assurer le pilotage et le suivi technique des opérations (lien avec le maître d'ouvrage, organisation de concours de maîtrise d'œuvre, consultation des

SPL Construction Publique d'Ille-et-Vilaine

Immeuble F, 7 Avenue de Tizé, CS 53604 – 35236 THORIGNE-FOUILLARD CEDEX

- entreprises, passation des marchés de travaux, ordres de services, suivi des dépenses, gestion des avenants, suivi et réception des travaux) ;
- Organiser le suivi juridique, administratif et financier (en lien avec les autres intervenants de la SPL, responsable marchés, responsable finances, assistante opérationnelle) ;
 - Assurer la gestion des opérations avec le logiciel métier GES PROJET (bilan, PRD, engagements et trésorerie...), vérification avant mise en paiement ;
 - Assurer le reporting auprès de la direction et des maîtres d'ouvrages ;
 - Appliquer les procédures internes des collectivités mandantes dans la gestion des marchés publics, rédiger et proposer les projets de délibération, les notes de cadrage à destination des services ou des élus ;
 - Accompagner et conseiller les maîtres d'ouvrage publics dans les CAO ;
 - Animation de groupes de travail, participation aux comités de pilotage, aux CAO, assurer l'interface avec les utilisateurs dans les sites occupés ;
 - Capacité à gérer des contentieux dans le cadre des opérations ;
 - Garantir la bonne fin des opérations (réception, levée des réserves et gestion des garanties) ;
 - Assurer la livraison des opérations sur le plan juridique, technique, financier.

Profil souhaité

- Formation supérieure en Ecole d'ingénieur.e ou Universités. Expériences réussies de maîtrise d'ouvrage de construction d'équipements publics, ou à défaut, de maîtrise d'œuvre, en entreprise d'immobilier : 2-5 ans.

Autres informations

COMPETENCES ATTENDUES

- Connaissance Code de la Commande Publique - Connaissance du fonctionnement des SPL et des collectivités locales,
- Montages juridiques et financiers,
- Connaissance des outils bureautiques,
- Connaissance des techniques du bâtiment (pour les superstructures),
- Forte sensibilisation au développement durable,
- Concertation,
- Communication.

SAVOIR-FAIRE - SAVOIR ETRE

- Qualités relationnelles, écoute, diplomatie - Esprit d'équipe - Dynamisme et implication - Analyse et synthèse - Rigueur et méthode - Sens de l'intérêt général.

Poste à pourvoir dès que possible, basé à Thorigné-Fouillard – Bretagne

Vous souhaitez intégrer un groupe dynamique et motivé à taille humaine, envoyez votre lettre de motivation et CV à l'adresse suivante :

info@terreettoit.bzh